

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Global Yatırım Holding A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 28/12/2022
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Global Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Ocak-Eylül 2022 dönemi FAVÖK marjında görülen önemli iyileşme
- 2022 yılı liman işletmeciliği segmentindeki yolcu sayılarında gözlenen güçlü toparlanma
- Liman ve enerji segmentlerindeki iş modelinden kaynaklı kısmi öngörülebilir nakit akışına sahip olması
- Çeşitlendirilmiş portföy dağılımının konsantrasyon riskini belirli ölçüde azaltması
- Döviz bazlı nakit akışının şirkete sağladığı esneklik
- Faaliyet gösterdiği alt sektörlerdeki güçlü konumu
- Kurumsal yönetim ilkelerine yüksek uyum düzeyi
- Toplam içerisinde değişken faizli finansal borçların yüksek payı
- Emtia fiyatlarındaki dalgalanmaların enerji segmenti kârlılık marjları üzerinde baskı oluşturabilme potansiyeli
- Varlıkların esnekliğini azaltan yüksek seviyede rehinli ve ipotekli varlıklar
- Şirketin aktif büyüklüğüne kıyasla düşük özkaynak seviyesine sahip olması
- Ocak-Eylül 2022 döneminde iyileşme gösteren ancak 2021 sonu itibarıyla yüksek seviyede yer alan finansal kaldıraç rasyoları
- Global resesyon ve Ukrayna-Rusya savaşı kaynaklı artan jeopolitik risklerin oluşturduğu belirsizlik ile küresel parasal sıkılaştırmanın büyüme görünümü üzerinde oluşturduğu aşağı yönlü riskler

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Global Yatırım Holding A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "BBB (tr)" den "BBB+ (tr)" ye revize edilmiş ve tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	: BBB+ (tr)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	: J2 (tr)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı